



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNYCH**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADIUM PRZEZNACZENIE LOKALU	WYPOSAŻENIE	WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ
1.	Al. Jeruzolimskie 144 Powierzchnia terenu o wymiarach 1300 mm x 850 mm po zachodniej stronie Budyńku Dworca Autobusowego PKS POLONUS w Warszawie S.A.	Powierzchnia całkowita terenu: 1,105 m ²	600,00 zł	Teren na działalność gospodarczą w celu postawienia automatu vendingowego	Teren na zewnątrz po zachodniej stronie Dworca Autobusowego PKS POLONUS w Warszawie S.A.	Nie dotyczy
2.	Al. Jeruzolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, pokój nr 512	Powierzchnia całkowita: 20,73 m ²	50,00 zł/m ²	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 19,41 kWh (m ² /rok) EK= 58,40 kWh (m ² /rok) EP= 130,25 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO2 (m ² /rok)
3.	Al. Jeruzolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 420	Powierzchnia całkowita: 16,40 m ²	50,00 zł/m ²	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 90,88 kWh (m ² /rok) EK= 148,66 kWh (m ² /rok) EP= 247,58 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,05t CO2 (m ² /rok)



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

4.	Al. Jeruzolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 401	Powierzchnia całkowita: 16,63 m ²	50,00 zł/m ²	1.670,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 23,28 kWh (m ² /rok) EK= 63,28 kWh (m ² /rok) EP= 136,59 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO2 (m ² /rok)
5.	Al. Jeruzolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 414	Powierzchnia całkowita: 34,51 m ²	50,00 zł/m ²	3.450,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 28,64 kWh (m ² /rok) EK= 70,04 kWh (m ² /rok) EP= 145,38 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO2 (m ² /rok)
6.	Al. Jeruzolimskie 144, Budynek biurowy, V piętro, pokój 704	Powierzchnia całkowita: 20,51 m ²	50,00 zł/m ²	2.051,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
7.	Al. Jeruzolimskie 144 Podziemia Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia Magazyn poziom -1	Powierzchnia całkowita: 20,00 m ²	20,00 zł/m ²	800,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna	Nie dotyczy
8.	Warszawa Ul. Syreny 8 Budynek nr 10	Powierzchnia całkowita: 10,00 m ²	30,00 zł/m ²	600,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna	Nie dotyczy
9.	Warszawa Ul. Syreny 8 Pomieszczenie w hali nr 6	Powierzchnia całkowita: 111 m ²	29,00 zł/m ²	6.440,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna	Nie dotyczy
10.	Warszawa Ul. Syreny 8 Pomieszczenie w	Powierzchnia całkowita: 61,00 m ²	29,00 zł/m ²	3.540,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, oraz zimna woda.	Nie dotyczy



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNYCH**

	budynku nr 8							
11.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 15	Powierzchnia całkowita: 23,34 m ²	40,00 zł/m ²	1.870,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 42,74 kWh (m ² /rok) EK= 86,47 kWh (m ² /rok) EP= 164,36 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)	
12.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 16	Powierzchnia całkowita: 22,63 m ²	40,00 zł/m ²	1.810,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 40,91 kWh (m ² /rok) EK= 84,06kWh (m ² /rok) EP= 161,71 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)	
13.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 20	Powierzchnia całkowita: 10,46 m ²	40,00 zł/m ²	840,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 70,39 kWh (m ² /rok) EK= 122,81 kWh (m ² /rok) EP= 204,33kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,03t CO ₂ (m ² /rok)	
14.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 22	Powierzchnia całkowita: 23,78 m ²	40,00 zł/m ²	1.900,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 38,95 kWh (m ² /rok) EK= 81,48 kWh (m ² /rok) EP= 158,87 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)	
15.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 23	Powierzchnia całkowita: 10,71 m ²	40,00 zł/m ²	860,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 38,32 kWh (m ² /rok) EK= 80,65 kWh (m ² /rok) EP= 157,96 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)	

EU- energia użytkowa; EK- energia końcowa; EP- nieodnawialna energia pierwotna; Eco2 –emisja CO₂